



Reg.Delib. n. 70

COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione bando per la stipula di un contratto di locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Don Marcantonio Ferrazzi 6.**

Il giorno 30 giugno 2010 alle ore 21.00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| | | PRESENTE | |
|-----------------------|---------------------------------|----------|----|
| Moro Angelo | Sindaco | si | |
| Costa Lorianò | Assessore (Vice-Sindaco) | si | |
| Costa Valerio | Assessore | si | |
| Cavalli Matteo | Assessore | si | |
| Maggiolo Paola | Assessore esterno | | no |

Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Area Economico - Finanziaria

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma) _____ data 30.06.2010

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma) _____ data 30.06.2010

Partecipa alla seduta la dott.ssa Caliulo Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. Angelo Moro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che quest'Amministrazione Comunale è proprietaria di un alloggio situato nell'edificio della scuola media "U. Bombieri" in via Don Marcantonio Ferrazzi 6 che, per molti anni, fungeva da alloggio di servizio della scuola stessa;
- **VISTO** che, dal 01.04.2010, l'alloggio sopra indicato è tornato nella disponibilità di quest'Amministrazione;
- **RITENUTO** quindi concedere in locazione ad uso abitativo l'immobile sopra indicato, con contratto della durata di quattro anni, rinnovabile per altri quattro, ai sensi della legge 392/1978;
- **VISTO** il bando di gara finalizzato alla scelta del contraente con cui stipulare il contratto di locazione relativo all'appartamento sopra indicato, predisposto dal Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (allegato sub. A);
- **PRECISATO** che nel bando stesso sono stati previsti particolari requisiti soggettivi di moralità in virtù della particolare collocazione dell'alloggio di cui trattasi, che si trova al primo piano dell'edificio della scuola media statale "U. Bombieri";
- **RITENUTO** provvedere all'approvazione del bando stesso e dare pertanto avvio alla procedura di scelta del contraente;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. di approvare il bando di gara finalizzato alla scelta del contraente con cui stipulare un contratto di locazione relativo all'appartamento sito al primo piano dello stabile della scuola media statale "U. Bombieri" sito in via Don Marcantonio Ferrazzi n.6, predisposto dal Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (allegato sub. A).

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, **è divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3°comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



OGGETTO: bando di gara finalizzato alla stipula di contratto di locazione ad uso abitativo per l'immobile di proprietà comunale sito in via Don Marcantonio Ferrazzi 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

- Rilevato che il Comune di Valstagna intende concedere in locazione l'immobile ad uso abitativo sito in via Don Marcantonio Ferrazzi 6 con contratto della durata di quattro anni (rinnovabile per ulteriori quattro anni), ai sensi della legge 392/1978;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 30.06.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il presente bando;
- Ritenuto pertanto avviare una gara per individuare il contraente;

RENDE NOTO

1. che il Comune di Valstagna intende procedere alla scelta del soggetto con cui stipulare un contratto di locazione relativo all'appartamento posto al piano primo dell'edificio della scuola media statale "U. Bombieri", sito in via Don Marcantonio Ferrazzi n.6, così individuato:
 - a. Trattasi di un appartamento di complessivi mq 79,66;
 - b. L'appartamento non è arredato.
 - c. Il canone base di affitto mensile è fissato in € 280,00, a cui sono aggiunti € 50,00 mensili a titolo di anticipo sul rimborso delle spese relative al riscaldamento;
2. che saranno ammessi alla selezione per la concessione in locazione dell'immobile sopra descritto i cittadini italiani residenti nel Comune di Valstagna, ovvero i cittadini italiani che svolgano nel Comune di Valstagna la loro attività lavorativa esclusiva o prevalente da almeno cinque anni, ovvero i cittadini italiani originari del Comune di Valstagna, emigrati in altro comune o all'estero, che intendano riportarvi la propria residenza.

In ogni caso i richiedenti dovranno essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- non avere riportato condanne con sentenze passate in giudicato;
 - non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità contrattuale o reati che incidano gravemente sulla moralità professionale;
 - non avere in corso a proprio carico procedimenti di fallimento o altre procedure concorsuali;
 - non essere interdetti, inabilitati o dichiarati falliti;
 - non essere soggetti ad impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
 - non avere in corso con il Comune di Valstagna alcun tipo di contenzioso;
 - essere titolari di un reddito derivante da contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato o titolare di pensione;
3. L'immobile sarà assegnato in locazione al richiedente in possesso dei requisiti prescritti, collocato utilmente nella graduatoria formata sulla base dei punteggi assegnati secondo i seguenti criteri (nel caso di richiesta congiunta il punteggio sarà assegnato al richiedente che abbia titolo al punteggio più favorevole):

- residenza nel Comune di Valstagna – **punti 2 per ogni 5 anni di residenza, fino ad un massimo di punti 6;**
- nuclei familiari composti da un solo adulto con uno o più minori a carico - **punti 3;**
- coppie con uno o più minori a carico - **punti 2;**
- coppie che abbiano contratto matrimonio o che risultino conviventi “*more uxorio*” da almeno un anno e che abbiano entrambi età inferiore a 35 anni - **punti 2**
- offerta economica migliorativa: per ogni 20 € in rialzo rispetto al canone a base di gara - **punti 1**

I punteggi, ai fini della formazione della graduatoria, sono cumulabili. In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione sulla base della situazione economica posseduta, risultante dalla certificazione ISEE in corso di validità.

4. Il contratto di locazione avrà durata di anni 4, rinnovabili per altri 4, ai sensi della legge 392/1978 e successive modifiche ed integrazioni. L'eventuale disdetta di una delle parti va comunicata sei mesi prima della scadenza a mezzo di lettera raccomandata. Il canone di locazione sarà soggetto ad aggiornamento annuale in relazione alla variazione degli indici ISTAT, secondo la normativa vigente.

5. Il presente bando è disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Valstagna o sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comunevalstagna.it;

6. Altre condizioni:

- i requisiti previsti per la partecipazione alla gara o che danno titolo a punteggio, previsti dal presente bando, devono essere posseduti dal richiedente alla data di presentazione della domanda di partecipazione;
- a garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, sarà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione, da costituirsi come previsto dagli artt.11-14 della legge 392/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- la manutenzione ordinaria dell'immobile sarà a carico del locatario; il locatario si impegna a mantenere i locali oggetto del contratto in buono stato e conformi all'uso per cui sono stati locati. Trattandosi di locali siti nell'edificio delle scuole medie il locatario dovrà essere rispettoso, nella conduzione, delle esigenze della scuola, con particolare riguardo alle ore di lezione.
- sono a carico del locatario le spese per la fornitura di acqua, luce e gas e per la tassa rifiuti;
- le spese contrattuali della locazione (diritti e imposta di bollo) saranno a carico del locatario. Le spese per la registrazione del contratto (per l'intero periodo contrattuale) saranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

7. Chi intenda partecipare alla selezione dovrà presentare domanda di partecipazione in busta chiusa, e con l'indicazione “*bando per l'assegnazione in locazione dell'alloggio comunale in via Don Marcantonio Ferrazzi n.6*”, redatta sul modello allegato al presente bando che dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni in forma di autocertificazione:

- dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale);
- il recapito presso il quale ricevere le comunicazioni;
- il possesso della cittadinanza italiana e della residenza nel Comune di Valstagna, ovvero della cittadinanza italiana e dello svolgimento nel comune di Valstagna di attività lavorativa esclusiva o prevalente da almeno cinque anni, ovvero di essere cittadini italiani originari del Comune di Valstagna, emigrati in altro comune o all'estero, che intendano riportarvi la propria residenza;
- non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato;
- non aver procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità contrattuale o reati che incidano gravemente sulla moralità professionale;
- non aver in corso a proprio carico procedimenti di fallimento o altre procedure concorsuali;
- non essere interdetti, inabilitati o dichiarati falliti;

- non essere soggetti ad impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- non aver in corso con il Comune di Valstagna alcun tipo di contenzioso;
- di essere titolare di un reddito derivante da contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato o titolare di pensione;
- il possesso delle condizioni che danno titolo all'attribuzione dei punteggi indicati nel bando (indicare quali).

Alla domanda dovranno essere allegati la copia del documento di identità del richiedente e ricevuta del versamento di un deposito cauzionale di € 200,00, da versare presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio del Veneto s.p.a.

Tutte le domande pervenute entro i termini saranno esaminate da apposita commissione nominata dalla Giunta Comunale.

All'aggiudicatario sarà data comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva; la stipula del contratto di locazione dovrà avvenire entro 15 giorni successivi alla comunicazione.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Valstagna e fatto salvo il risarcimento di eventuali danni subiti dall'ente, non si pervenisse alla conclusione del contratto di locazione nel termine indicato dal bando, l'aggiudicatario decadrà dal diritto all'assegnazione della locazione senza ulteriori comunicazioni, diffide o altro atto legale ed il Comune procederà all'incameramento della cauzione versata ed al conseguente scorrimento della graduatoria.

Chiunque voglia partecipare alla selezione è tenuto a presentare domanda, con le formalità indicate dal presente bando, mediante l'allegato modulo, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL 30 AGOSTO 2010 AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VALSTAGNA.

Farà fede la data di ricezione apposta dall'ufficio protocollo comunale. Le richieste presentate dopo tale termine non saranno prese in considerazione. Le richieste presentate a mezzo postale viaggiano a rischio del mittente e saranno escluse, senza possibilità di reclamo, in caso di recapito all'ufficio protocollo del Comune oltre il citato termine

Avvertenze ed esclusioni;

- non saranno prese in considerazione le domande pervenute fuori del termine (farà fede il timbro, la data e l'ora dell'ufficio protocollo)
- non saranno altresì prese in considerazione le domande prive della sottoscrizione o di alcuna delle dichiarazioni prescritte, di copia del documento di identità del richiedente e della ricevuta del versamento del deposito cauzionale.
- le domande condizionate sono nulle;
- il plico contenente la domanda e i documenti, se spedito a mezzo del servizio postale, dovrà comunque pervenire all'ufficio protocollo nel termine prescritto e non farà fede il timbro postale.
- si farà luogo all'esclusione della domanda nel caso in cui manchi, risulti irregolare o incompleto, alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste.

Per il presente procedimento di gara si applicano le disposizioni in merito al trattamento dei dati personali previsti dalla legge 196/2003. Avverso l'assegnazione è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione ovvero al Capo dello Stato entro 120 decorrenti dalla stessa data di pubblicazione.

Per maggiori informazioni è possibile contattare il Responsabile del Servizio Finanziario ed il Responsabile del Servizio Tecnico, ciascuno per le proprie competenze, al seguente recapito telefonico 0424/99813. Per visitare i locali oggetto del presente bando è necessario prendere appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale al numero sopra indicato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Al sig. Sindaco
del Comune di Valstagna

OGGETTO: domanda di partecipazione alla gara per locazione dell'immobile ad uso abitazione sito in Via Don Marcantonio Ferrazzi n.6.

Il sottoscritto _____

Nato il _____ a _____

Codice Fiscale _____

Residente a _____ in via _____

Recapito per le comunicazioni _____

Preso visione ed accettate tutte le condizioni contenute nel bando di gara in oggetto. Al fine della locazione dell'unità immobiliare in oggetto

FA ISTANZA

Di ammissione alla gara per la locazione dell'immobile ad uso abitazione sito in Via Don Marcantonio Ferrazzi n.6.

A tal fine, avvalendosi della facoltà concessagli dall'art.47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

DICHIARA

- non avere riportato condanne con sentenze passate in giudicato;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt.120 e seguenti della legge 689/1981;
- non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità contrattuale o reati che incidano gravemente sulla moralità professionale;
- non avere in corso a proprio carico procedimenti di fallimento o altre procedure concorsuali;
- non essere interdetti, inabilitati o dichiarati falliti;
- non essere soggetti ad impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- non avere in corso con il Comune di Valstagna alcun tipo di contenzioso;
- di essere titolare di un reddito derivante da contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato o titolare di pensione;

- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trova l'appartamento;
- di accettare che successivamente all'assegnazione, e comunque prima della stipula del contratto, sia acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti;
- di trovarsi nelle seguenti condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi ai fini della formazione della graduatoria:

| CONDIZIONI | |
|--|--|
| Residenza nel Comune di Valstagna (decorrenza) | |
| Nuclei familiari composti da un solo adulto con uno o più minori a carico (barrare la casella in caso affermativo) | |
| Coppia con uno o più minori a carico (barrare la casella in caso affermativo) | |
| Coppie che abbiano contratto matrimonio o che risultino conviventi " <i>more uxorio</i> " da almeno 2 anni e che abbiano rispettivamente età inferiore a 35 anni (barrare la casella in caso affermativo) | |
| Offerta economica migliorativa: per ogni 20 € in rialzo rispetto al canone a base di gara (inserire importo offerto per il canone di affitto) | |
| Impegno a trasferire la residenza nel Comune di Valstagna entro il termine di mesi due dall'assegnazione definitiva dell'alloggio (per coloro che non sono residenti nel Comune e si trovano nelle condizioni di cui al punto 2 del bando. Barrare la casella) | |
| | |

Data _____

Firma leggibile per esteso