



Reg.Delib. n. 18

COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Riduzione temporanea canone concessione "Ristorante Pizzeria Al Mondo".**

Il giorno 24 febbraio 2010 alle ore 20.00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| | | PRESENTE | |
|-----------------------|---------------------------------|----------|--|
| Moro Angelo | Sindaco | si | |
| Costa Lorianò | Assessore (Vice-Sindaco) | si | |
| Costa Valerio | Assessore | si | |
| Cavalli Matteo | Assessore | si | |
| Maggiolo Paola | Assessore esterno | si | |

Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Area Economico - Finanziaria

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma) _____ data 24.02.2010

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma) _____ data 24.02.2010

Partecipa alla seduta la dott.ssa Caliulo Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. Moro Angelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

• **PREMESSO:**

- che, con contratto di n.1616 in data 24.01.2007, è stata stipulata la Convenzione per la concessione e la gestione del “*Ristorante Bar Pizzeria Al Mondo*” tra il Comune di Valstagna e ed il sig. Fantasia Renzo, nato a Castello di Godego il 25.06.1952, titolare dell’omonima ditta domiciliata a Valstagna in via Garibaldi n.25;
- che in data 06.12.2009 il sig. Fantasia Renzo è deceduto e con atto ricevuto dal Notaio Michele Gambino di Bassano del Grappa in data 21.12.2009 al repertorio n.10440, la signora Zanon Maria Luigia, nata Commezzadura (TN) il 12.03.1962, ha proceduto alla pubblicazione del testamento del defunto marito sig. Fantasia Renzo, con il quale la stessa risulta nominata erede universale;
- che a seguito dell’accettazione dell’eredità, la signora Zanon Maria Luigia ha presentato comunicazione di sub ingresso nell’esercizio “*Ristorante Bar Pizzeria Al Mondo*”, cui ha fatto seguito il rilascio a suo nome della licenza di somministrazione di alimenti e bevande n.208 del 20 dicembre 2009;
- che, con note rispettivamente in data 22.01.2010 ed in data 15.02.2010, la signora Zanon Maria Luigia ha rappresentato le notevoli difficoltà gestionali in cui è incorsa a seguito del decesso del coniuge, che svolgeva anche le mansioni di pizzaiolo con elevata professionalità;
- **DATO ATTO** che, dal decesso del sig. Fantasia Renzo, l’attività di pizzeria è stata sospesa, nell’attesa di trovare un nuovo pizzaiolo, e che in virtù di questa sospensione è stata rilevata una riduzione del 40% degli incassi rispetto allo stesso periodo dell’anno 2009;
- **VISTO** che la sig.ra Zanon Maria Luigia, per quanto sopra esposto, ha chiesto che sia valutata una temporanea riduzione del canone al fine di consentirle di superare questo momento di difficoltà;
- **VISTI** gli articoli del codice civile che disciplinano la risoluzione del contratto, che tendono ad assicurare il permanere del sinallagma tra le prestazioni contrapposte, ed in particolare l’art.1464 che prevede che, nel caso in cui la prestazione di una parte è divenuta solo parzialmente impossibile, l’altra ha diritto a una corrispondente riduzione della prestazione, e l’art.1467 che prevede che nei contratti ad esecuzione continuata, se la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può chiedere la risoluzione del contratto e la parte contro la quale è domandata la risoluzione può evitarla offrendo di modificare equamente le condizioni del contratto;
- **CONSIDERATO** che la causa per cui la titolare dell’esercizio non è in grado di svolgere a pieno l’attività di ristorazione non sia a lei imputabile e derivi da un evento straordinario e impreveduto che peraltro produce effetti dolorosi anche nella sfera privata della signora Zanon Maria Luigia;
- **RITENUTO** pertanto di riconoscerle una riduzione sul canone contrattuale in proporzione al mancato introito, dalla stessa quantificato nel 40%, per un periodo di mesi sei;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell’art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. di applicare a favore della ditta Zanon Maria Luigia una riduzione sul canone dovuto in virtù del contratto per la concessione del “*Ristorante Bar Pizzeria al Mondo*”, pari al 40% per il periodo marzo/agosto 2010;
3. di dare atto che il canone da versare per il periodo sopra indicato è pari ad € 1.080,00.

Con successiva e separata votazione ed all’unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è **divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3°comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
