



Reg.Delib. n. 09

# COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Armonizzazione tra il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale ed il previgente Piano Regolatore Generale. Atto di indirizzo.**

Il giorno 27 gennaio 2010 alle ore 20.00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	
<b>Moro Angelo</b>	<b>Sindaco</b>	si	
<b>Costa Lorianò</b>	<b>Assessore (Vice-Sindaco)</b>	si	
<b>Costa Valerio</b>	<b>Assessore</b>	si	
<b>Cavalli Matteo</b>	<b>Assessore</b>	si	
<b>Maggiolo Paola</b>	<b>Assessore esterno</b>	si	

### Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Area Tecnica

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma) \_\_\_\_\_ data 27.01.2010

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma) \_\_\_\_\_ data 27.01.2010

Partecipa alla seduta la dott.ssa Caliulo Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. Moro Angelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTO** il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale tra i Comuni della Valbrenta, approvato con Conferenza di Servizi del 15.04.2009, ratificata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n.1789 del 16.06.2009 e pubblicata sul B.U.R. n.55 del 07.07.2009;
- **CONSIDERATO** che per effetto di quanto sopra richiamato, il previgente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.4377 del 07.07.1988, è automaticamente divenuto Piano degli Interventi, per le parti in cui risulta compatibile con il PATI;
- **RITENUTO** necessario, sia per contribuire alla maggior chiarezza possibile nella lettura della documentazione urbanistica in visione ai cittadini, che per agevolare l'istruttoria e l'esame delle richieste in materia urbanistico-edilizia che pervengono presso gli uffici comunali, di dare corso ad un'attività di armonizzazione della cartografia di progetto del PATI con quella del previgente P.R.G., così che sia disponibile un unico supporto cartografico che definisce la zonizzazione urbanistica del territorio comunale;
- **RITENUTO** altresì, approfittando dell'attività svolta per l'armonizzazione sopra citata, di inserire nel P.I. alcune variazioni della destinazione di zona, utili a meglio definire attività di pianificazione ed edificazione;
- **CONSIDERATO** che si è già provveduto a contattare alcuni tecnici particolarmente esperti in materia di pianificazione urbanistica e che dispongono di vasta conoscenza delle caratteristiche territoriali ed urbanistiche del comune di Valstagna, affinché producano delle proposte-offerte sulle migliori modalità da utilizzare per perseguire i fini di armonizzazione sopra richiamati;
- **RITENUTO**, alla luce delle proposte pervenute, di privilegiare l'ipotesi che prevede il semplice adeguamento della cartografia dell'ex P.R.G. a quella approvata con il PATI e non anche il totale rifacimento del Piano degli Interventi, con l'inserimento e la precisazione dei vincoli e delle aree a standard pubblici, nonchè con la previsione di alcune variazioni di zonizzazione;
- **RITENUTO** di dare al Responsabile dell'Area Tecnica, le indicazioni suddette circa le modalità di armonizzazione del PATI al P.R.G. previgente, così che lo stesso possa anche procedere all'individuazione dello studio tecnico che offre le migliori condizioni tecnico-economiche, utili a perseguire lo scopo stesso;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. Di procedere all'armonizzazione della cartografia del P.A.T.I. con quella del previgente P.R.G. (d'ora in poi P.I.), mediante la definizione su scala adeguata (1:2000 – 1:5000), della nuova zonizzazione urbanistica, che definisca le incompatibilità tra P.A.T.I. e P.I., con l'individuazione anche dei vincoli esistenti e delle aree a standard pubblici da mantenere od eliminare;
3. di procedere, una volta eseguita l'operazione di cui al punto 1, all'inserimento di alcune modifiche di destinazione di zona, utili a meglio definire ambiti edificatori preesistenti, senza la creazione di nuove aree residenziali o produttive;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica ad individuare il professionista che offre le migliori condizioni tecnico-economiche, unite a specifica competenza maturata in materia di pianificazione territoriale, per l'espletamento delle attività sopra-descritte.

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_



**Certificato di pubblicazione**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è **divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3°comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_