



Reg.Delib. n. 07

COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Risoluzione contratto affitto alloggio di proprietà comunale situato in via Don Marcantonio Ferrazzi n.6.**

Il giorno 27 gennaio 2010 alle ore 20.00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	
Moro Angelo	Sindaco	si	
Costa Loriano	Assessore (Vice-Sindaco)	si	
Costa Valerio	Assessore	si	
Cavalli Matteo	Assessore	si	
Maggiolo Paola	Assessore esterno	si	

Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Segretario Comunale

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma) _____ data 27.01.2010

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma) _____ data 27.01.2010

Partecipa alla seduta la dott.ssa Caliulo Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. Moro Angelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

• **PREMESSO**

- che con contratto di locazione in forma di scrittura privata n.1705 di rep. in data 16.01.2009, il Comune di Valstagna concedeva in locazione ad uso abitativo al signor Filomeni Maurizio, nato ad Avezzano (AQ) il 19.11.1970, l'appartamento di proprietà comunale situato in via Don Marcantonio Ferrazzi n.6;
- che, ai sensi dell'art.2 del contratto, la durata della locazione è fissata al 21.12.2012 salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi mediante lettera raccomandata A.R. con un preavviso di mesi sei;
- **VISTO** che, con nota in data 05.01.2010, il signor Filomeni Maurizio comunica la disdetta del contratto e chiede che sia ridotto il termine dei sei mesi dandone adeguata motivazione;
- **VISTO** che, con successiva nota in data 19.01.2010, il signor Filomeni Maurizio chiede che sia applicata una riduzione e una rateizzazione sul rimborso dovuto al Comune per i consumi di metano relativi al periodo di locazione e ammontanti complessivamente ad € 2.039,31, ritenendo che tali consumi siano in parte imputabili all'insufficiente isolamento dell'appartamento;
- **RITENUTO**, in merito a quest'ultima richiesta, che lo stato di fatto dell'immobile locato fosse conosciuto dal sig. Filomeni Maurizio quando ha formulato la richiesta di locazione, che la locazione abbia avuto ad oggetto l'immobile nello stato di fatto in cui si trovava e che inoltre l'elevato consumo possa essere imputato ad una stagione invernale particolarmente rigida;
- **VISTA** la legge 392/1978 e successive modificazioni;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. di accogliere la disdetta e la conclusione anticipata del contratto in forma di scrittura privata, sottoscritto in data 16.01.2009, repertorio n.1705, tra il Comune di Valstagna e il signor Filomeni Maurizio avente ad oggetto la locazione dell'appartamento di proprietà comunale situato in via Don Marcantonio Ferrazzi n.6;
3. di non accogliere la richiesta di riduzione della spesa accertata per i consumi di metano per le motivazioni esposte in premessa;
4. di stabilire che il preavviso di disdetta sia ridotto a mesi tre alle seguenti condizioni:
 - a) che il conduttore proceda al pagamento dei canoni relativi ai mesi di febbraio e marzo 2010;
 - b) che il conduttore saldi altresì il debito relativo ai consumi di gas metano nella misura complessiva di € 2.039,31, al netto dell'acconto già versato;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, **è divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3°comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
