



Reg.Delib. n. 160

COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune. Anno 2010.**

Il giorno 30 dicembre 2009 alle ore 20.00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	
Moro Angelo	Sindaco	si	
Costa Lorianò	Assessore (Vice-Sindaco)	si	
Costa Valerio	Assessore	si	
Cavalli Matteo	Assessore	si	
Maggiolo Paola	Assessore esterno	si	

Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Area Tecnica

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma) _____ data 30.12.2009

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma) _____ data 30.12.2009

Partecipa alla seduta il dott. Moro Christian, Vice - Segretario Comunale.

Il Sig. Angelo Moro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che l'art.58 della Legge n.133 del 6 agosto 2008 all'art.58, al comma 1 prevede che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- **VISTO** il comma 2 del medesimo art.58 che stabilisce inoltre che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra-ordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”*;
- **DATO ATTO** che in esecuzione a quanto stabilito dal comma 1 dell'art.58 della Legge n.133 del 06.08.2008, la Giunta Comunale ha effettuato una ricognizione per individuare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- **VISTO** che la ricognizione sopraccitata, a seguito di un'analisi effettuata congiuntamente tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico Comunale, ha evidenziato che il Comune di Valstagna, alla data attuale, possiede i seguenti immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione:
 - Locale ad uso cantina situato in via Garibaldi, distinto in catasto urbano al Foglio 2° mappale n.1.215 sub.1;
 - Fabbricato situato in via Sasso Stefani, distinto in catasto urbano al Foglio 15° mappale n.442;
 - Terreno sito in via Sasso Stefani, distinto in catasto terreni al Foglio 15°, mappale n.443;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art.58 della Legge 6 agosto 2008 n.133, il Comune di Valstagna, alla data attuale, possiede i seguenti beni immobili di proprietà, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione:
 - Locale ad uso cantina situato in via Garibaldi, distinto in catasto urbano al Foglio 2° mappale n.1.215 sub.1;
 - Fabbricato situato in via Sasso Stefani, distinto in catasto urbano al Foglio 15° mappale n.442;
 - Terreno sito in via Sasso Stefani, distinto in catasto terreni al Foglio 15°, mappale n.443;
3. di dare atto che il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* identificato negli immobili sopra indicati dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale a titolo di allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010.

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, **è divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3°comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
