



Reg.Delib. n. 131

# COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione avviso per alienazione mediante trattativa privata dell'immobile di proprietà comunale di via Sasso Stefani.**

Il giorno 30 ottobre 2009 alle ore 19.30, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	
<b>Moro Angelo</b>	<b>Sindaco</b>	si	
<b>Costa Loriano</b>	<b>Assessore (Vice-Sindaco)</b>	si	
<b>Costa Valerio</b>	<b>Assessore</b>	si	
<b>Cavalli Matteo</b>	<b>Assessore</b>	si	
<b>Maggiolo Paola</b>	<b>Assessore esterno</b>	si	

### Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Area Tecnica

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma) \_\_\_\_\_ data 30.10.2009

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma) \_\_\_\_\_ data 30.10.2009

Partecipa alla seduta la dott.ssa Caliulo Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. Moro Angelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n.23 del 16.09.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso di alienare immobili di proprietà comunale situati in via Sasso Stefani e di seguito identificati:
  - Fabbricato sito in via Sasso Stefani n.16/c, distinto in catasto urbano al Foglio 15° mappale n.442 cat. A/3 cl. 3, vani 6 RCL € 260,29;
  - Terreno sito in via Sasso Stefani, distinto in catasto terreni al Foglio 15°, mappale n.443 di are 0.48, rdl € 0,19, ral € 0,11;
- **ATTESO** che l'asta pubblica, susseguente alla pubblicazione dell'avviso n.7253 di prot. del 03.11.2003, è andata deserta e che successive trattative esperite con diversi cittadini non hanno dato esito positivo;
- **RITENUTO** di dover procedere alla cessione dell'immobile mediante trattativa privata in considerazione dell'esito negativo della precedente asta pubblica, nonchè del fatto che gli adempimenti e le spese minime necessarie per poter allestire un'offerta da parte dei cittadini interessati possono certamente scoraggiare un loro fattivo approccio alla gara;
- **RICONOSCIUTA** la necessità che la trattativa privata sia regolata da un avviso di gara, cosicchè possano essere rispettati i requisiti di trasparenza dell'azione amministrativa;
- **VISTO** l'avviso predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. di procedere all'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via Sasso Stefani e meglio identificati in premessa, mediante trattativa privata regolata da avviso pubblico;
3. di approvare la bozza di avviso pubblico per la gara di cui trattasi, secondo il documento predisposto dall'ufficio tecnico comunale, che viene allegato sub "A" a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_



**Certificato di pubblicazione**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, **è divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI VALSTAGNA

Provincia di Vicenza

Piazza San Marco, 1 – 36020 VALSTAGNA c.f. 82000930246 – p.i. 00464150242

UFFICIO TECNICO COMUNALE



Prof.

Valstagna,

Vs. rif. del

## **AVVISO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE** **SITO IN VIA SASSO STEFANI**

\*\*\*\*\*

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 16.09.2002, della delibera della Giunta Comunale n.131 del 30.10.2009 ed ai sensi del R.D.23.05.1924, n.827

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Valstagna ha intenzione di procedere alla vendita di un immobile sito in via Sasso Stefani, con le caratteristiche e le condizioni indicate di seguito:

Il bene è composto da un fabbricato ed un terreno, così distinti:

- **Fabbricato sito in via Sasso Stefani n. 16/c**, distinto in catasto urbano al fg. 15° mapp. n. 442 cat. A/3 cl. 3, vani 6 RCL € 260,29.
- **Terreno sito in via Sasso Stefani**, distinto in catasto terreni al fg. 15°, mapp. n. 443 di are 0.48, rdl € 0,19, ral € 0,11.

Il fabbricato si trova nella parte a sud della contrada di Sasso Stefani, non raggiungibile con strada carrabile, ma solo attraverso un sentiero pedonale. E' di vecchissima costruzione, con forma rettangolare, sviluppato su n. 3 piani fuori terra. La superficie coperta dell'edificio è di circa 50 mq. E' libero su tre lati, mentre verso sud è appoggiato ad un altro fabbricato. Verso nord ed ovest dispone di una piccola striscia di terreno di pertinenza esclusiva, mentre ad est confina con il sentiero comunale di accesso.

Al piano terra trova collocazione la zona soggiorno pranzo con angolo cottura ed un bagno. Il pavimento è in ceramica e le pareti rivestite in perline di legno. Al piano primo si trovano n. 3 piccole camere da letto ed un servizio igienico. Le pareti divisorie ed il rivestimento laterale sono in legno. Il piano 2° è occupato interamente dalla soffitta, con altezze abitabili, che si trova però in stato di completo abbandono.

Il terreno, distinto come detto in catasto con il mappale n. 443 del fg. 15°, ha una superficie di mq. 48 ed è inserito nel vigente P.R.G. in zona residenziale di completamento C1. E' collocato di fronte al fabbricato, sul lato est, dal quale lo divide il sentiero comunale di accesso. Vi sono state interrate le opere di fognatura a servizio dell'edificio.

Gli atti inerenti alla consistenza e proprietà dell'immobile, sono visionabili presso gli Uffici Comunali durante gli orari d'Ufficio.

Per prendere parte alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire presso l'ufficio protocollo del comune di Valstagna, **entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara**, un plico sigillato, con l'indicazione del mittente, indirizzato al Comune di Valstagna, Piazza San Marco n. 1. All'esterno del plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: "**offerta per l'alienazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in via Sasso Stefani**".

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

1) Offerta con indicazione del prezzo al quale il concorrente si impegna ad acquistare l'immobile oggetto della gara. Il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo espresso in lettere. **Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.**

2) Dichiarazione, debitamente sottoscritta, di essere a conoscenza dello stato di consistenza dell'immobile, nonché delle condizioni manutentorie dello stesso.

Si farà luogo all'esclusione della gara, nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno soltanto dei documenti richiesti. Non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito o sul quale non sia stata apposta la scritta contenente la specificazione della gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida e qualora il prezzo offerto sia ritenuto soddisfacente da parte dell'Amministrazione comunale.

In caso di parità di offerte, si procederà all'aggiudicazione secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato presso la Tesoreria comunale, Banca Intesa Spa, Agenzia di Valstagna, entro i 20 (venti) giorni successivi alla data di comunicazione della avvenuta definitiva aggiudicazione. La stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, avverrà entro e non oltre i successivi 90 (novanta) giorni.

Per quanto non espressamente qui riportato si fa riferimento al Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni.

Gli interessati potranno accedere all'immobile, previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0424/99813).

**IL RESPONSABILE U.T.C.**  
(geom. Dionisio Bertoncello)