



Reg.Delib. n. 110

COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Locazione di immobile appartenente al patrimonio dello stato in via Val Frenzela. Adesione a proposta dell'Agenzia del Demanio.**

Il giorno 17 settembre 2009 alle ore 20.00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| | | PRESENTE | |
|-----------------------|---------------------------------|----------|--|
| Moro Angelo | Sindaco | si | |
| Costa Lorianò | Assessore (Vice-Sindaco) | si | |
| Costa Valerio | Assessore | si | |
| Cavalli Matteo | Assessore | si | |
| Maggiolo Paola | Assessore esterno | si | |

Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Area Tecnica

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma)_____ data 17.09.2009

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma)_____ data 17.09.2009

Partecipa alla seduta il dott. Moro Christian – Vice Segretario Comunale.

Il Sig. Moro Angelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che in via Val Frenzela, esiste un immobile, costituito da un fabbricato ad uso deposito e da terreno libero, identificato in catasto al foglio 2° mappale n.1132, della superficie complessiva di mq.273, che risulta appartenente al patrimonio militare dello Stato, avendo ospitato nel corso della prima guerra mondiale strutture a servizio dell'Esercito Italiano;
- **ATTESO** che il Comune di Valstagna risulta interessato all'acquisizione dell'immobile al fine di porre mano ai rilevanti problemi di viabilità esistenti nel tratto di via Val Frenzela ora servito da una stretta stradina a corsia unica e da pochi parcheggi;
- **VISTO** che un'iniziale richiesta di acquisizione dell'immobile, formalizzata con lettera n.4988 del 16.06.2006, non ebbe seguito e che risulta invece più agevole poter entrare in possesso dell'immobile mediante un contratto di locazione, per il quale è stata presentata istanza all'Agenzia del Demanio di Venezia in data 23.04.2009 al n.2500 di prot.;
- **VISTA** la nota n.2009/19816/F-VE di prot. del 16.09.2009, qui pervenuta in data 17.09.2009 al n.5721, con la quale l'Agenzia del Demanio di Venezia – Filiale del Veneto, in rettifica ad un precedente pronunciamento, ha stabilito di cedere in locazione al comune di Valstagna l'immobile di che trattasi, determinando il canone annuo nella somma di € 1.129,00, da aggiornare annualmente in funzione dell'indice ISTAT;
- **RITENUTO** di aderire alla proposta di locazione formulata dall'Agenzia del Demanio vista l'utilità che potrà derivare all'Amministrazione comunale dal poter disporre dell'immobile di cui trattasi ai fini sopra meglio specificati di miglioramento della viabilità nell'area;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. di aderire alla proposta dell'Agenzia del Demanio – Filiale Veneto, di prendere in locazione per la durata di anni sei, a decorrere dal 01.12.2009, l'immobile appartenente al Patrimonio dello Stato sito in via Val Frenzela ed identificato catastalmente al foglio 2° mappale n.1132, per il canone annuale di € 1.129,00, da aggiornare annualmente in funzione della variazione dell'indice ISTAT;
3. di porre in essere tutti gli adempimenti finalizzati a garantire la regolarità urbanistico - edilizia del corpo di fabbrica esistente nel compendio demaniale di che trattasi;
4. di precisare che, oltre al versamento del canone di locazione relativo alla prima annualità, dovrà anche essere costituito deposito cauzionale di pari importo presso la Tesoreria Provinciale dello Stato od essere accesa polizza fideiussoria bancaria od assicurativa;
5. di delegare il geom. Dionisio Bertoncello, Responsabile dell'Area Tecnica, a sottoscrivere l'atto di locazione per conto del Comune di Valstagna;
6. di imputare la spesa di € 1.129,00 al cap.3604 del bilancio comunale del corrente esercizio sotto la voce "*realizzazione opere di urbanizzazione*", ove esiste sufficiente disponibilità.

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, **è divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3°comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
