



Reg.Delib. n. 11

COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Adeguamento canoni locazione alloggi comunali.**

Il giorno 12 gennaio 2009 alle ore 18.30, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	
Negrello Aldo	Sindaco	si	
Lazzarotto Diego	Assessore (Vice-Sindaco)	si	
Zannoni Loredana	Assessore	si	
Moro Bruno Roi	Assessore	si	
Costa Roberto	Assessore esterno	si	

Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Area Economico - Finanziaria

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma) _____ data 12.01.2009

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma) _____ data 12.01.2009

Partecipa alla seduta la dott.ssa Caliuolo Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. Negrello cav. Aldo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che il Comune di Valstagna è proprietario di alloggi concessi in locazione, mediante regolare contratto, a favore delle persone sotto indicate:
 - Cardascia Antonio, alloggio via Val Frenzela 113 in locazione verso il canone mensile di €113,62;
 - Costa Antonio, alloggio via Oliero di Via Oliero di Sotto 5/a in locazione verso il canone mensile di € 200,00;
 - Bonato Giovanni, alloggio via Oliero di Sotto 5/c in locazione verso il canone mensile di € 200,00;
- **DATO ATTO** che i contratti relativi agli alloggi sopra indicati sono scaduti e che si rende necessario provvedere al loro rinnovo;
- **ACQUISITA** la disponibilità degli attuali locatari a rinnovare i contratti in essere, previo adeguamento del canone mensile di affitto;
- **RITENUTO** pertanto provvedere al rinnovo dei contratti di affitto degli alloggi comunali sopra indicati, determinando il canone mensile, con decorrenza 01.01.2009, come segue e precisando che lo stesso sarà adeguato annualmente sulla base dell'indice ISTAT;
 - Alloggio via Val Frenzela 113 € 120,00;
 - Alloggi via Oliero di Via Oliero di Sotto 5 € 215,00;
- **VISTO** inoltre che, con contratto n.1633 in data 23.05.2006, sono stati locati a favore della ditta Centro Stend s.n.c. di Gallio gli immobili di proprietà comunale situati a Sasso di Asiago in località Lobba verso il canone mensile di € 800,00, adeguabile dopo il primo anno di locazione sulla base dell'indice ISTAT;
- **RITENUTO** quindi provvedere all'aggiornamento del canone di locazione dell'immobile sopra indicato, determinandolo in € 828,00, con un aggiornamento pari al 75% del FOI dal 01.03.2007, con decorrenza 01.03.2009;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. di dare atto che si rende necessario provvedere al rinnovo dei contratti di affitto relativi agli alloggi comunali sotto elencati locati a favore dei soggetti a fianco indicati:
 - alloggio di via Val Frenzela 113 locato a favore del sig. Cardascia Antonio, nato a Chieti (FG) il 09.05.1955;
 - alloggio di via Oliero di Via Oliero di Sotto 5/a locato a favore del sig. Costa Antonio, nato a Valstagna (VI) il 17.11.1934;
 - alloggio via Oliero di Sotto 5/c locato a favore del sig. Bonato Giovanni, nato a Bassano del Grappa (VI) il 19.10.1940;
3. di determinare i canoni di affitto degli alloggi sopra indicati come segue:
 - Alloggio via Val Frenzela 113 € 120,00;
 - Alloggi via Oliero di Via Oliero di Sotto 5 € 215,00;
4. di determinare in € 828,00, con decorrenza 01.03.2009, il canone di locazione degli immobili comunali situati a Sasso di Asiago in località Lobba locati a favore della ditta Centro Stend s.n.c.;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, **è divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
