



Reg.Delib. n. 100

COMUNE DI VALSTAGNA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Liquidazione spese notarili per atto di cessione autorimesse in via Ponte Subiolo.**

Il giorno 04 settembre 2009 alle ore 13.00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	
Moro Angelo	Sindaco	si	
Costa Lorianò	Assessore (Vice-Sindaco)	si	
Costa Valerio	Assessore	si	
Cavalli Matteo	Assessore	si	
Maggiolo Paola	Assessore esterno		no

Pareri ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000

Settore Proponente: Area Tecnica

Responsabile Area: parere favorevole per la regolarità tecnica.

(firma) _____ data 04.09.2009

Ragioniere Capo: parere favorevole per la regolarità contabile. Si attesta altresì la copertura finanziaria come indicato all'interno del presente provvedimento.

(firma) _____ data 04.09.2009

Partecipa alla seduta la dott.ssa Caliulo Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. Moro Angelo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTO** che con atto di compravendita n.67.668 di rep. dello Studio Notaio Fietta di Bassano del Grappa, rogato in data 24.07.1998, sono stati acquistati dalla ditta F.lli Costa Gelio ed Eliano i terreni distinti in catasto al foglio 1° mappale n.414, necessari per la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica di via Ponte Subiolo;
- **ATTESO** che il corrispettivo pattuito per la cessione di dette aree era stato individuato nella cessione di n.2 autorimesse al grezzo, realizzate unitamente all'intervento di E.R.P. sopra citato, per un valore complessivo di € 3.098.74;
- **CONSIDERATO** che in seguito alla conclusione delle complesse procedure di accatastamento degli immobili di cui trattasi, che hanno dato vita a due autorimesse categoria C/6, identificate catastalmente al foglio 1° mappale n.476 sub 4 e 5, è stato possibile procedere alla cessione delle stesse al sig. Costa Eliano, superstite ed erede del fratello Costa Gelio;
- **VISTO** l'atto relativo n.186.815 di rep. del Studio Notaio Fietta di Bassano del Grappa, rogato in data 17.06.2009, con il quale le due autorimesse sono state cedute al sig. Costa Eliano, a titolo di corrispettivo del terreno a suo tempo ceduto al Comune di Valstagna;
- **ATTESO** che la prassi pone le spese notarili a carico della ditta acquirente, ma che in questo caso, costituendo l'atto di cessione delle autorimesse, mera formalizzazione del corrispettivo pattuito per un atto con il quale il comune era esso stesso acquirente, è corretto ritenere che le stesse siano da porre in capo al Comune di Valstagna;
- **VISTO** l'avviso di parcella n.2376 del 18.06.2009, con il quale lo Studio Notaio Fietta Giuseppe chiede il pagamento del corrispettivo previsto per la redazione dell'atto e per le relative spese fiscali, per un importo complessivo di € 2.101,38;
- **VISTI** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- **CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
2. di liquidare a favore dello Studio Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, l'avviso di parcella n.2376 in data 18.06.2009 dell'importo complessivo di € 2.101,38, a saldo delle competenze e spese fiscali maturate per l'atto n.186.815 di rep. del 17.06.2009;
3. di imputare la spesa al cap.1155 del bilancio comunale del corrente esercizio sotto la voce "*spese patrimonio immobiliare – prestazione di servizi*", ove esiste sufficiente disponibilità.

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Valstagna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, **è divenuta esecutiva** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3°comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Valstagna, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
